

Příloha č. 4a dokumentace výběrového řízení

-

Návrh smlouvy

Servisní smlouva

na pravidelné prohlídky a servis vzduchotechniky a chlazení budovy VaVC

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a za podmínek dále uvedených

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Objednatel

Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Lékařská fakulta v Hradci Králové

na adrese: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové (adresa pro doručování)

zastoupená: prof. MUDr. Jiřím Mandřákem, Ph.D., děkanem

ID datové schránky: piyj9b4

bankovní spojení (číslo účtu): "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, pro provádění servisu a k zajištění vstupu do prostoru provádění servisu:

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

telefon: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"; e-mail:

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

se sídlem: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

zastoupená: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

IČO: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

DIČ: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

plátce DPH: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

zapsána v "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" (např. v obchodním rejstříku) vedeném

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" (např. Krajským soudem v

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]") pod sp. zn.
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
bankovní spojení (číslo účtu): "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
telefon: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
e-mail: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
ID datové schránky: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických a pro provádění servisu:
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
telefon: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" ; e-mail:
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

pohotovostní servisní služba v případě poruchy, havárie či neodkladného zásahu:

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
telefon: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" ; e-mail:
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

(dále jen „**zhotovitel**“),

zhotovitel a objednatel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“, tuto Servisní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

I. Účel a předmět smlouvy, místo plnění

1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem **LF HK – Pravidelné prohlídky a servis vzduchotechniky a chlazení budovy VaVC UK** zadávané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, rozhodl o výběru nabídky prodávajícího, jakožto vybraného zhotovitele, který se účastnil výběrového řízení dané veřejné zakázky, na uzavření této smlouvy za účelem zajištění technické provozuschopnosti objednatele k plnění jeho úkolů.
2. Předmětem této smlouvy je **poskytování pravidelných, předepsaných prohlídek a pravidelných servisních prací na zařízeních vzduchotechniky a chlazení budovy Výukového a výzkumného centra Univerzity Karlovy, včetně dodávky a montáže souvisejícího materiálu** (dále jen „**pravidelné servisní práce**“), **poskytování technické podpory provozu a dalších souvisejících plnění** v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě (dále jen „**předmět plnění**“).
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a na svou odpovědnost v dohodnuté době předmět plnění - činnosti, práce a dodávky specifikované touto smlouvou a přílohami této smlouvy č. 1. – 5., které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené činnosti, práce a dodávky za podmínek dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za předmět plnění.
4. Místem plnění je budova objednatele na adrese: Výukové a výzkumné centrum Univerzity Karlovy, Zborovská 2089, Hradec Králové, 500 03.
5. Seznam servisovaného zařízení je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy, Dokumentace skutečného provedení – Výkaz výměr – VZT.Vzduchotechnika (dále jen „**Příloha č. 4**“) a v Příloze č. 5 této smlouvy, Dokumentace skutečného provedení – Technická zpráva – CH.Chlazení (dále jen „**Příloha č. 5**“).

6. Rozsah a režim pravidelných servisních prací je dán českými technickými normami příslušnými k servisovaným zařízením a ostatními platnými českými technickými normami, zákony, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele. Pravidelné servisní práce jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení. Rozsah provádění pravidelných servisních prací je specifikován v Příloze č. 1 Oceněný soupis pravidelných prohlídek, servisních prací a dodávek spotřebního materiálu (dále jen „**Příloha č. 1**“) spolu s přílohou č. 2 Soupis kapslových filtrů pro VZT jednotky č. 1-6 (dále jen „**Příloha č. 2**“). Intervaly provádění pravidelných servisních prací jsou stanoveny v příloze č. 3 Časový harmonogram pravidelných prohlídek, servisních prací a dodávek spotřebního materiálu (dále jen „**Příloha č. 3**“). Přesné termíny provedení pravidelných servisních prací ohlásí zhotovitel objednateli (případně dohodne) nejpozději 14 dní před započítáním prací.
7. Pro případ poruchy nebo havárie zařízení, či nutnosti neodkladného zásahu se zhotovitel zavazuje udržovat bezplatně po celou dobu trvání této smlouvy nepřetržitou pohotovostní servisní službu pro ohlášení poruchy nebo havárie, na telefonním čísle uvedeném v záhlaví a Příloze č. 1 této smlouvy.
8. Předmětem této smlouvy je i závazek zhotovitele provádět opravy zařízení, servisní zásahy při odstraňování havarijních poruch nebo jiné servisní a montážní práce na zařízení podle potřeb a požadavků objednatele mimo termíny a rozsah pravidelných servisních prací (dále jen „**práce mimo pravidelné servisní práce**“). Termíny a provedení prací nad rámec pravidelných servisních prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nejpozději 14 dní před započítáním prací, vyjma havarijních zásahů. Práce mimo pravidelné servisní práce budou prováděny na základě požadavku (objednání) objednatele uplatněného u zhotovitele, nebo na základě ohlášení poruchy nebo havárie a pouze do vyčerpání limitu ceny za práce mimo pravidelné servisní práce, sjednaného v čl. II odst. 6 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

II. Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za poskytování předmětu plnění specifikovaného v čl. I. této smlouvy za kalendářní rok (dále jen „**cena za předmět plnění**“) činí:

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" Kč bez DPH.

Výše DPH bude účtována dle platných právních předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

2. Cena za předmět plnění je cenou nejvýše přípustnou a její výše je závazná po celou dobu účinnosti této smlouvy přičemž počínaje druhým rokem platnosti smlouvy bude cena za předmět plnění upravena podle průměrné roční míry inflace vyhlášené českým statistickým úřadem za předcházející rok na základě podnětu dodavatele. Pravidelné servisní práce budou fakturovány na základě skutečně provedených servisních úkonů v cenách uvedených v Příloze č. 1.
3. Výše uvedená cena za předmět plnění zahrnuje pravidelné servisní práce v rozsahu dle Přílohy č. 1, 2 a 3, cestovní náklady včetně ztrátového času, běžné čisticí prostředky, drobný servisní materiál a spotřební materiál, který je nezbytný pro trvalý bezporuchový a bezpečný provoz servisovaného zařízení, a veškeré další nezbytné práce, dodávky a náklady zhotovitele související s provedením předmětu plnění.
4. Cenu za předmět plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude hradit objednatel zhotoviteli průběžně po částech, na základě faktur vystavených zhotovitelem k vyúčtování ceny za předmět plnění vždy po provedení části pravidelných servisních prací (minimálně za kalendářní čtvrtletí), a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Výše uvedená cena za předmět plnění nezahrnuje cenu za práce mimo pravidelné servisní práce dle čl. I odst. 8 této smlouvy a dodávku a výměnu dílů a materiálu, které budou dodávány a měněny dle potřeb objednatele (dále jen „**cena za práce mimo pravidelné servisní práce**“). Za takto dodávané dodávky a materiál se sjednávají jako nejvýše přípustné ceny podle aktuálního ceníku výrobce či výhradního dodavatele (cena na trhu obvyklá pro koncového odběratele), platného ke dni dodání. Servisní a montážní práce prováděné nad rámec pravidelných servisních prací podle této smlouvy a servisní zásahy při odstraňování havarijních poruch budou účtovány v hodinové sazbě: **"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" Kč bez DPH.** Výše hodinové sazby bude počínaje druhým rokem platnosti smlouvy upravena podle průměrné roční míry inflace vyhlášené českým statistickým úřadem za předcházející rok. Hodinová sazba zahrnuje práci a cestovní náklady, včetně ztrátového času. DPH bude účtována dle platných právních předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše ceny za práce mimo pravidelné servisní práce nepřekročí v období jednoho roku částku:

100.000,00 Kč bez DPH.

7. Cenu za práce mimo pravidelné servisní práce dle odst. 5 tohoto článku bude objednatel hradit zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem k vyúčtování ceny za práce mimo pravidelné servisní práce, vždy po provedení těchto jednotlivých prací.
8. Daňové doklady – faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, přílohy či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením ceny za předmět plnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu. V popisu faktury bude uvedena tato smlouva a přílohou bude potvrzený Protokol o provedení účtované části prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Splatnost vyúčtované ceny podle jednotlivých faktur je vždy 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
9. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Objednatel neposkytuje žádné závdavky a zálohy.
11. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn, vybaven a odborně způsobilý k provedení předmětu plnění a dalších činností podle této smlouvy, a to v celém jejím rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat předmět plnění a další činnosti dle této smlouvy v souladu se zákony, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice ke dni provádění předmětu plnění, technickými předpisy výrobce zařízení, jakož i podmínkami této

smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se bude rovněž řídit výchozími podklady objednatele a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy.

3. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění a další činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, k zajištění plné funkčnosti zařízení, minimalizovat doby výpadků a omezení provozu zařízení při provádění smluvních prací.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění a další činnosti, včetně technické podpory provozu dle této smlouvy, odborně vyškolenými pracovníky.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při provádění prací dle této smlouvy.
6. Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele k zařízení dle této smlouvy.
7. Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele s vnitřními bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany a se všemi relevantními riziky majícími vliv na BOZP a PO v prostorách objednatele. Zhotovitel přebírá závazek, že pracovníci zhotovitele budou dodržovat obecně platné a vnitřní bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.
8. Předmět plnění a další činnosti dle této smlouvy (vyjma havarijních zásahů) budou prováděny během stanovené pracovní doby zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle této smlouvy způsobem co nejméně narušujícím provoz příslušného pracoviště objednatele, při provádění předmětu plnění udržovat pořádek a čistotu a provést úklid a likvidaci materiálu a odpadu po provedení servisních činností.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací dle této smlouvy. Provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy v rozporu s povinnostmi zhotovitele upravenými v této smlouvě, bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí činnosti dle čl. I této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady v provádění těchto činností a prováděl plnění řádným způsobem nebo je oprávněn z téhož důvodu od smlouvy odstoupit.
11. O provedení pravidelných servisních prací, o odstranění každé poruchy nebo provedení servisních a montážních prací mimo rámec pravidelných servisních prací zhotovitel vystaví písemný Protokol o provedení servisu, ve kterém uvede provedené úkony, čas odstranění závady, způsob odstranění závady a dobu ukončení činností. Provedení prací zkontroluje a Protokol o provedení servisu za objednatele podepíše kontaktní osoba nebo osoba jím pověřená.
12. V případě, že zhotovitel v rámci provádění pravidelných servisních prací shledá potřebu provedení jiných prací a služeb, než které jsou předmětem pravidelných servisních prací, je povinen na ně objednatele bezprostředně upozornit, nejpozději však v Protokolu o provedení servisu.
13. V případě výskytu poruchy na zařízení, objednatel poruchu oznámí pohotovostní službě nebo kontaktní osobě zhotovitele, uvedené v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést změnu kontaktní osoby. O změně je povinen objednatele neprodleně informovat.
14. Zhotovitel je povinen nastoupit na opravu zařízení do 24 hodin od doručení telefonického nebo písemného hlášení o poruše.
15. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na pracovišti objednatele na majetku objednatele nebo na zdraví třetích osob.

16. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky vůči všem osobám, které se podílejí na plnění této smlouvy, bez ohledu na to, zda bude plněno zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy závažným způsobem.
18. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany zhotovitele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy závažným způsobem.
19. Zhotovitel zajistí, aby při plnění této smlouvy byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména minimalizací vzniku a tříděním odpadu a úsporou energií v rámci plnění této smlouvy.

IV. Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedený předmět plnění i na dodávky a materiál použitý pro provedení předmětu plnění a dalších prací v trvání 12 měsíců počínaje dnem předání předmětu plnění nebo dalších prací objednateli. V případě dodání náhradního dílu nebo součástky bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce trvání 24 měsíců ode dne jejich předání objednateli. Výše uvedené záruční lhůty se nevztahují na běžné či předpokládané (spotřební materiál) provozní opotřebení a vady způsobené vandalismem.
2. V případě, že předmět plnění nebo další činnosti podle této smlouvy, včetně dodaných náhradních dílů nebo součástek, vykazují vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu uplatnit či reklamovat.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady předmětu plnění a dalších prací podle této smlouvy do 24 hodin od jejich nahlášení a závadu odstranit, a to i v případě, že uplatněnou či reklamovanou vadu neuznává, nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Záruka poskytovaná zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy vad provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné.

V. Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provádění pravidelných servisních prací nebo dalších činností dle této smlouvy nebo v prodlení s nástupem na opravu nahlášené vady, nebo v prodlení s odstraněním vad předmětu plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši hodnoty plnění, se kterým je zhotovitel v prodlení za každé porušení povinností a každý, byť i započatý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za předmět plnění, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuty týká a nezbavuje povinnou stranu povinnosti splnit svůj závazek smluvní pokutou utvrzený.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva k jejímu zaplacení jedné smluvní strany druhé smluvní straně doručena.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být kteroukoliv ze smluvních stran písemně vypovězena bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne plynout první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Obě smluvní strany mají právo ukončit smlouvu výpovědí bez výpovědní doby v případě, že druhá smluvní strana poruší závažným způsobem své povinnosti z ní vyplývající nebo plnění dle této smlouvy se stane nemožným.
4. Za podstatné porušení povinností zhotovitele smluvní strany považují, je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím pravidelných servisních prací dle této smlouvy déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do 15 dní od doručení písemné výzvy objednatele k plnění, nebo je-li v případě poruchy či havárie zhotovitel v prodlení se zahájením opravy o více než 24 hodin nebo v prodlení s odstraněním vady o více než 5 dní, a dále v případě výskytu neodstranitelné či neopravitelné vady, nebo zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí pravidelné servisní práce v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele smluvní strany považují, je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny za předmět plnění zhotoviteli déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do 15 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k plnění.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit co do neprovedeného plnění, jestliže okolnost vyšší moci, kterou smluvní strany rozumějí zejména živelné pohromy, hygienické podmínky nebo společenské a politické události či změny právních norem a poměrů, kterou strana nemohla předvídat, ani jí zabránit, trvá déle než 2 měsíce a brání jí v plnění této smlouvy a mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o odpovídajících změnách smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat a být vypořádány i po ukončení smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s prováděním předmětu plnění a dalších činností dle této smlouvy na jednom místě a uchovávat je během realizace předmětu plnění dle této smlouvy a po skončení předmětu plnění podle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel má povinnost poskytnout součinnost a podrobit se kontrole pověřených osob a orgánů (MŠMT, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Pověřený auditní subjekt, územní finanční orgány, Platební a certifikační orgán a další oprávněné orgány státní správy a kontrolní orgány), a to v souladu s právními předpisy Evropských společenství a Evropské unie a právními předpisy České republiky.
4. Práva vzniklá z této smlouvy, ani tato smlouva, nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi zhotovitelem a objednatelem.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 557 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
9. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou.
10. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změnu osob uvedených v této smlouvě. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
11. Pokud v průběhu provádění předmětu plnění a dalších činností dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
12. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.

13. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou podepsanými oběma smluvními stranami na stejné listině.
14. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté takové ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
15. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení nebo v jednom vyhotovení v elektronické podobě podepsané kvalifikovaným elektronickým podpisem a uznávaným elektronickým podpisem podle § 5 a 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva zároveň ruší všechna předchozí písemná i ústní ujednání v této věci.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním souhlasí, a to včetně případných příloh a dodatků. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis pravidelných prohlídek, servisních prací a dodávek spotřebního materiálu
 - Příloha č. 2: Soupis kapsových filtrů pro VZT jednotky č. 1-6
 - Příloha č. 3: Časový harmonogram pravidelných prohlídek, servisních prací a dodávek spotřebního materiálu
 - Příloha č. 4: Dokumentace skutečného provedení – Výkaz výměr – VZT. Vzduchotechnika
 - Příloha č. 5: Dokumentace skutečného provedení – Technická zpráva – CH. Chlazení

V dne

V Hradci Králové dne

.....

.....

zhotovitel

Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové
prof. MUDr. Jiří Mandák, Ph.D., děkan